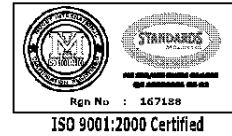




LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA
BOARD OF QUANTITY SURVEYORS MALAYSIA



Tkt 17, Ibu Pejabat JKR
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur
Tel: 603-26967999/7809/7803/8140/8142
Fax: 603-26925680
E-mail: info@bqsm.gov.my
Website : www.bqsm.gov.my

Yang Di Pertua: **DATO' ABDULL MANAF BIN HJ. HASHIM**
DIMP, AMN, AMTP, PJC

Pendaftar: **ABD. SHUKOR BIN IBRAHIM**
AMP, MIS (M)

Setiausaha: **PUAN RATNA MAHYUDDIN**
FISM

SURAT PEKELILING BIL. 3/2009

24 November 2009

Kepada : Semua Juruukur Bahan Berdaftar
Semua Juruukur Bahan Siswazah Berdaftar
Semua Juruukur Bahan Berdaftar Sementara
Semua Firma Perunding Juruukur Bahan Yang Berdaftar

YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan,

**GARISPANDUAN PENGIRAAN JUMLAH DISKAUN KE ATAS BAYARAN FI BAGI
BANGUNAN-BANGUNAN BERULANG**

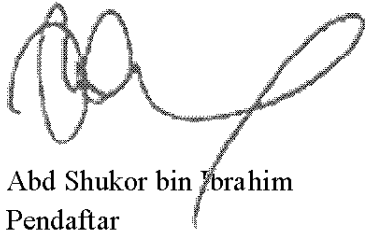
- 1.0 Surat Pekeliling ini adalah untuk menjelaskan cara pengiraan fi bagi projek yang melibatkan bangunan-bangunan berulang untuk kategori B untuk perkhidmatan professional ukur bahan berdasarkan Skala Fi yang diluluskan oleh Kementerian Kewangan melalui surat arahan perbendaharaan rujukan S(K&B)(8.09)735/9-24Jld (7) bertarikh 15 Februari 2008.
- 2.0 Pengiraan fi projek yang terlibat bangunan-bangunan berulang hendaklah dibuat mengikut contoh di Lampiran (i) di mana:
 - A) Kirakan jumlah fi keseluruhan projek berdasarkan skala fi yang berkenaan.
 - B) Semua peringkat perkhidmatan hendaklah dibayar fi penuh kecuali bagi peringkat 2 – Penyediaan senarai kuantiti dan dokumen tender lain.
 - C) Bayaran fi bagi peringkat 2 – Penyediaan senarai kuantiti dan dokumen-dokumen tender lain hendaklah diberi diskaun seperti yang ditetapkan dalam Perjanjian Perlantikan. Pengiraan diskaun adalah seperti berikut:
 - i) Jumlah fi bagi setiap jenis bangunan-bangunan berulang hendaklah ditentukan dengan membahagikan jumlah nilai bangunan-bangunan berulang itu (tidak termasuk nilai unit pertama) dengan Nilai Kerja dan didarab dengan jumlah fi keseluruhan projek.
 - ii) Purata fi bagi satu unit bangunan-bangunan berulang yang akan dijadikan asas pengiraan fi unit-unit berulang setiap jenis bangunan hendaklah ditentukan dengan membahagikan fi bagi setiap jenis bangunan-bangunan berulang itu dengan bilangan unitnya (tidak termasuk unit pertama).
 - iii) Unit pertama bangunan-bangunan berulang adalah termasuk dalam kerja yang tidak berulang oleh itu hendaklah dibayar fi penuh.
 - D) Jumlah fi yang layak diterima oleh Perunding ialah jumlah penuh fi bagi semua peringkat perkhidmatan (selain daripada peringkat 2) dan fi bagi Peringkat 2 setelah mengambilkira diskaun bagi bangunan-bangunan berulang.

3.0 Garispanduan ini adalah berkuatkuasa bagi semua projek di mana Memorandum Perjanjian (MOA) berdasarkan skala fi di atas.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Dengan Perintah Lembaga

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail that extends downwards and to the right.

Abd Shukor bin Ibrahim
Pendaftar

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia

BUILDING WORKS CATEGORY B

Lampiran (i)

A Fees for project (before discount for repetitive works)

Cost of Works*	RM	26,960,000.00	
----------------	----	---------------	--

Total Fees

Fee for 1st RM20.00m	RM	388,750.00	
----------------------	----	------------	--

Fee for the balance of the Cost of works @ 1.30%	RM	<u>90,480.00</u>	
--	----	------------------	--

	RM	<u><u>479,230.00</u></u>	
--	----	--------------------------	--

B Fees for other stages of services excluding Stage 2	52% of Total Fees		RM	249,199.60
---	-------------------	--	----	------------

C Fees for Stage 2 - Preparation B.Q. and other tender documents

Fees for Stage 2 before discount (Total Fees - Fees for other stages of Services)			230,030.40	
---	--	--	------------	--

Fees for Stage 2 for non - repetitive works (inclusive 1st unit of repetitive buildings)	<u>10,920,000.00</u> X 26,960,000.00	230,030.40		93,172.55
---	---	------------	--	-----------

Fees for Stage 2 for Repetitive works (4 units)	<u>16,040,000.00</u> X 26,960,000.00	230,030.40	136,857.85	
---	---	------------	------------	--

Full Fees for one block =	<u>136,857.85</u> 4 units	RM	<u>34,214.46</u>	
---------------------------	------------------------------	----	------------------	--

Fees for repetitive works (4 units)

a) 2nd Unit	65% of Full Fees	RM	22,239.40	
b) 3rd Unit	55% of Full Fees	RM	18,817.95	
c) 4th Unit	45% of Full Fees	RM	15,396.51	
d) 5th Unit	40% of Full Fees	RM	<u>13,685.78</u>	
Total discount		RM	70,139.65	<u>70,139.65</u>

Fees for Stage 2 after discount		RM	<u>163,312.20</u>	
---------------------------------	--	----	-------------------	--

D TOTAL FEES for the Project B + C		RM	<u><u>412,511.80</u></u>	
------------------------------------	--	----	--------------------------	--

* Inclusive 5 units of building of the same design (repetitive) with a total value of RM20,050,000.00