

JAWATANKUASA PENDAFTARAN DAN KELAYAKAN
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

RINGKASAN
PENGUATKUASAAN AKTA JURUUKUR BAHAN (PINDAAN) 2015

A. LATARBELAKANG

Rang Undang-Undang pindaan Akta Juruukur Bahan telah diluluskan oleh Dewan Negara pada 17.12.2014 dan seterusnya telah digazetkan dalam Warta Kerajaan pada 24.02.2015 setelah mendapat perkenan daripada Yang Dipertuan Agong pada 12.02.2015.

Rang Undang-Undang ini telah dikuatkuasakan pada 30.01.2016.

B. PINDAAN UTAMA BERKAITAN PENDAFTARAN DENGAN LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

NO	SEKSYEN / SUB-SEKSYEN	PINDAAN DAN KETERANGAN												
1	<i>10(3)</i>	<p><u>Pemansuhan Klausu Kewarganegaraan serta kategori Pendaftaran <i>Temporary Quantity Surveyor</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Selaras dengan dasar Kerajaan Malaysia mengenai liberalisasi, klausu berkaitan keperluan kewarganegaraan untuk berdaftar dengan LJBM telah dimansuhkan. 												
	<i>10A</i>	Lanjutan daripada pemansuhan klausu kewarganegaraan seperti di atas, kategori pendaftaran <i>Temporary Quantity Surveyor</i> yang sebelum ini diperuntukkan kepada Juruukur Bahan asing melalui seksyen 10A turut dimansuhkan												
2	<i>10A</i>	<p><u>Kategori Pendaftaran Baru : Quantity Surveying Technologist</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Menggantikan seksyen 10A (Akta ibu) untuk <i>Temporary Quantity Surveyor</i> yang telah dimansuhkan. 2. Diwujudkan untuk graduan yang bukan daripada kelulusan Ukur Bahan atau yang tidak diiktiraf oleh LJBM, tetapi mempunyai elemen yang cukup untuk membantu kerja-kerja ukur bahan. 3. Senarai program akan ditetapkan oleh LJBM bagi membolehkan graduan berdaftar di bawah kategori ini dan akan dikemaskini dari masa kesemasa. <p>Berikut merupakan laluan dan keperluan yang ditetapkan bagi pendaftaran kategori ini :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">NO</th> <th style="text-align: center;">KELAYAKAN</th> <th style="text-align: center;">KEPERLUAN PENDAFTARAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf</td> <td>TIADA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Ijazah berkaitan Ukur Bahan</td> <td>TIADA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Diploma Ukur Bahan yang diiktiraf</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Ahli Probationer RISM • Bekerja di firma berkaitan industri pembinaan • Telah lulus sekurang-kurangnya 3 kertas dalam <i>Direct Final Exam</i> meliputi : <ol style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice</i> ii) <i>Measurement</i> </td> </tr> </tbody> </table>	NO	KELAYAKAN	KEPERLUAN PENDAFTARAN	1	Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf	TIADA	2	Ijazah berkaitan Ukur Bahan	TIADA	3	Diploma Ukur Bahan yang diiktiraf	<ul style="list-style-type: none"> • Ahli Probationer RISM • Bekerja di firma berkaitan industri pembinaan • Telah lulus sekurang-kurangnya 3 kertas dalam <i>Direct Final Exam</i> meliputi : <ol style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice</i> ii) <i>Measurement</i>
NO	KELAYAKAN	KEPERLUAN PENDAFTARAN												
1	Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf	TIADA												
2	Ijazah berkaitan Ukur Bahan	TIADA												
3	Diploma Ukur Bahan yang diiktiraf	<ul style="list-style-type: none"> • Ahli Probationer RISM • Bekerja di firma berkaitan industri pembinaan • Telah lulus sekurang-kurangnya 3 kertas dalam <i>Direct Final Exam</i> meliputi : <ol style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice</i> ii) <i>Measurement</i> 												

NO	SEKSYEN / SUB-SEKSYEN	PINDAAN DAN KETERANGAN															
3	7Aa(1), 10(1)(a), 10(2), 10(3) & 10A	<p><u>Pindaan Terhadap Kategori Pendaftaran LJBM</u> Bagi mengemaskini kategori-kategori pendaftaran dengan LJBM, pindaan telah dilakukan seperti berikut :</p> <table border="1" data-bbox="584 383 1390 801"> <thead> <tr> <th data-bbox="584 383 954 427">AKTA IBU</th> <th data-bbox="954 383 1390 427">PINDAAN 2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="584 427 954 472">[TIADA]</td> <td data-bbox="954 427 1390 472"><i>Quantity Surveying Technologist (QST)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 472 954 562">Registered Graduate Quantity Surveyor</td> <td data-bbox="954 472 1390 562"><i>Provisional Quantity Surveyor (ProvQS)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 562 954 651" rowspan="2"><i>Registered Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="954 562 1390 607"><i>Professional Quantity Surveyor (PQS)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="954 607 1390 651"><i>Consultant Quantity Surveyor (CQS)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 651 954 741"><i>Consulting Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="954 651 1390 741"><i>Consulting Quantity Surveyor Practice (CQSP)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 741 954 801"><i>Temporary Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="954 741 1390 801">[DIMANSUHKAN]</td> </tr> </tbody> </table>	AKTA IBU	PINDAAN 2015	[TIADA]	<i>Quantity Surveying Technologist (QST)</i>	Registered Graduate Quantity Surveyor	<i>Provisional Quantity Surveyor (ProvQS)</i>	<i>Registered Quantity Surveyor</i>	<i>Professional Quantity Surveyor (PQS)</i>	<i>Consultant Quantity Surveyor (CQS)</i>	<i>Consulting Quantity Surveyor</i>	<i>Consulting Quantity Surveyor Practice (CQSP)</i>	<i>Temporary Quantity Surveyor</i>	[DIMANSUHKAN]		
AKTA IBU	PINDAAN 2015																
[TIADA]	<i>Quantity Surveying Technologist (QST)</i>																
Registered Graduate Quantity Surveyor	<i>Provisional Quantity Surveyor (ProvQS)</i>																
<i>Registered Quantity Surveyor</i>	<i>Professional Quantity Surveyor (PQS)</i>																
	<i>Consultant Quantity Surveyor (CQS)</i>																
<i>Consulting Quantity Surveyor</i>	<i>Consulting Quantity Surveyor Practice (CQSP)</i>																
<i>Temporary Quantity Surveyor</i>	[DIMANSUHKAN]																
4	7	<p><u>Sistem Pendaftaran 2-tier</u> Sistem pendaftaran 2-tier diperkenalkan bagi memperkemas kini pendaftaran LJBM seperti berikut :</p> <table border="1" data-bbox="584 981 1398 1776"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="584 981 1398 1025">a) GRADUATE</th> </tr> <tr> <th data-bbox="584 1025 671 1070">NO</th> <th data-bbox="671 1025 906 1070">KATEGORI</th> <th data-bbox="906 1025 1398 1070">KELAYAKAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="584 1070 671 1227">1</td> <td data-bbox="671 1070 906 1227"><i>Provisional Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="906 1070 1398 1227"> <ul style="list-style-type: none"> • Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf; atau • Ijazah Sarjana yang diiktiraf, dengan kelulusan dalam ijazah berkaitan ukur bahan </td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1227 671 1552">2</td> <td data-bbox="671 1227 906 1552"><i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="906 1227 1398 1552"> <ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan¹ di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman jika di bawah penyeliaan "external supervisor²" • Lulus : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Part I (Work Diary dan Log Book)</i> ii) <i>Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga)</i> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1552 671 1776">3</td> <td data-bbox="671 1552 906 1776"><i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="906 1552 1398 1776"> <ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh Lembaga • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice 1</i> ii) <i>Professional Practice 2</i> iii) Sesi Temuduga </td> </tr> </tbody> </table>	a) GRADUATE			NO	KATEGORI	KELAYAKAN	1	<i>Provisional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf; atau • Ijazah Sarjana yang diiktiraf, dengan kelulusan dalam ijazah berkaitan ukur bahan 	2	<i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan¹ di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman jika di bawah penyeliaan "external supervisor²" • Lulus : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Part I (Work Diary dan Log Book)</i> ii) <i>Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga)</i> 	3	<i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh Lembaga • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice 1</i> ii) <i>Professional Practice 2</i> iii) Sesi Temuduga
a) GRADUATE																	
NO	KATEGORI	KELAYAKAN															
1	<i>Provisional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf; atau • Ijazah Sarjana yang diiktiraf, dengan kelulusan dalam ijazah berkaitan ukur bahan 															
2	<i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan¹ di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman jika di bawah penyeliaan "external supervisor²" • Lulus : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Part I (Work Diary dan Log Book)</i> ii) <i>Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga)</i> 															
3	<i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh Lembaga • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice 1</i> ii) <i>Professional Practice 2</i> iii) Sesi Temuduga 															

¹ Kerja Tempatan bermaksud bekerja di Malaysia

² External Supervisor bermaksud seorang PQS/CQS yang terlibat di bawah projek yang sama

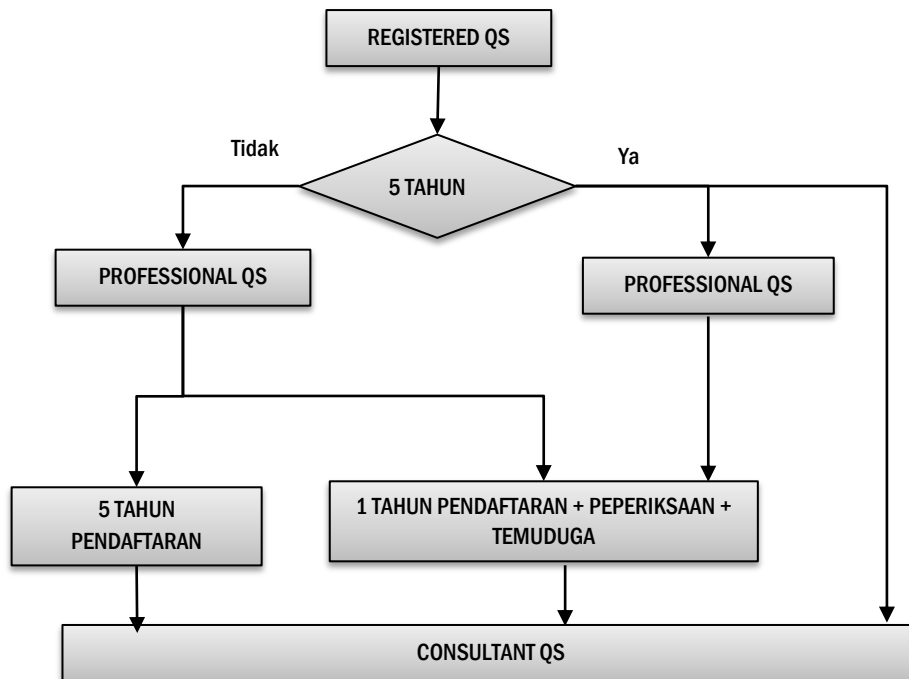
NO	SEKSYEN / SUB-SEKSYEN	PINDAAN DAN KETERANGAN															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="592 264 1398 309">b) <i>EXPERIENCE</i></th> </tr> <tr> <th data-bbox="592 309 667 353">NO</th> <th data-bbox="667 309 903 353">KATEGORI</th> <th data-bbox="903 309 1398 353">KELAYAKAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 353 667 645">1</td> <td data-bbox="667 353 903 645"><i>Provisional Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="903 353 1398 645"> <ul style="list-style-type: none"> • Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf dengan sekurang-kurangnya 5 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan; atau • Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf atau keahlian dalam institusi ukur bahan yang diluluskan oleh LJBM dengan sekurang-kurangnya 10 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 645 667 869">2</td> <td data-bbox="667 645 903 869"><i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="903 645 1398 869"> <ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 2 tahun jika di bawah penyeliaan <i>external supervisor</i> • Lulus <i>Part II</i> (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 869 667 1093">3</td> <td data-bbox="667 869 903 1093"><i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="903 869 1398 1093"> <ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh LJBM • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice I</i> ii) <i>Professional Practice II</i> iii) Sesi Temuduga </td> </tr> </tbody> </table>	b) <i>EXPERIENCE</i>			NO	KATEGORI	KELAYAKAN	1	<i>Provisional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf dengan sekurang-kurangnya 5 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan; atau • Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf atau keahlian dalam institusi ukur bahan yang diluluskan oleh LJBM dengan sekurang-kurangnya 10 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan 	2	<i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 2 tahun jika di bawah penyeliaan <i>external supervisor</i> • Lulus <i>Part II</i> (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) 	3	<i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh LJBM • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice I</i> ii) <i>Professional Practice II</i> iii) Sesi Temuduga
b) <i>EXPERIENCE</i>																	
NO	KATEGORI	KELAYAKAN															
1	<i>Provisional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf dengan sekurang-kurangnya 5 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan; atau • Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf atau keahlian dalam institusi ukur bahan yang diluluskan oleh LJBM dengan sekurang-kurangnya 10 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan 															
2	<i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 2 tahun jika di bawah penyeliaan <i>external supervisor</i> • Lulus <i>Part II</i> (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) 															
3	<i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh LJBM • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice I</i> ii) <i>Professional Practice II</i> iii) Sesi Temuduga 															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="592 1144 1398 1189">c) <i>ACADEMIC</i></th> </tr> <tr> <th data-bbox="592 1189 667 1234">NO</th> <th data-bbox="667 1189 903 1234">KATEGORI</th> <th data-bbox="903 1189 1398 1234">KELAYAKAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 1234 667 1491">1</td> <td data-bbox="667 1234 903 1491"><i>Provisional Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="903 1234 1398 1491"> Pensyarah sepenuh masa dengan Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf dan : <ul style="list-style-type: none"> i) Mempunyai sekurang-kurang Ijazah Sarjana; dan ii) mengajar program ukur bahan yang diluluskan oleh Lembaga atau program berkaitan dengan ukur bahan </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1491 667 1715">2</td> <td data-bbox="667 1491 903 1715"><i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="903 1491 1398 1715"> <ul style="list-style-type: none"> • sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman mengajar program ukur bahan yang diluluskan atau program berkaitan dengan ukur bahan • Memenuhi keperluan <i>Part II</i> (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1715 667 1939">3</td> <td data-bbox="667 1715 903 1939"><i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i></td> <td data-bbox="903 1715 1398 1939"> <ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh Lembaga • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice 1</i> ii) <i>Professional Practice 2</i> iii) Sesi Temuduga </td> </tr> </tbody> </table>	c) <i>ACADEMIC</i>			NO	KATEGORI	KELAYAKAN	1	<i>Provisional Quantity Surveyor</i>	Pensyarah sepenuh masa dengan Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf dan : <ul style="list-style-type: none"> i) Mempunyai sekurang-kurang Ijazah Sarjana; dan ii) mengajar program ukur bahan yang diluluskan oleh Lembaga atau program berkaitan dengan ukur bahan 	2	<i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman mengajar program ukur bahan yang diluluskan atau program berkaitan dengan ukur bahan • Memenuhi keperluan <i>Part II</i> (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) 	3	<i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh Lembaga • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice 1</i> ii) <i>Professional Practice 2</i> iii) Sesi Temuduga
c) <i>ACADEMIC</i>																	
NO	KATEGORI	KELAYAKAN															
1	<i>Provisional Quantity Surveyor</i>	Pensyarah sepenuh masa dengan Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf dan : <ul style="list-style-type: none"> i) Mempunyai sekurang-kurang Ijazah Sarjana; dan ii) mengajar program ukur bahan yang diluluskan oleh Lembaga atau program berkaitan dengan ukur bahan 															
2	<i>1st Tier : Professional Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman mengajar program ukur bahan yang diluluskan atau program berkaitan dengan ukur bahan • Memenuhi keperluan <i>Part II</i> (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) 															
3	<i>2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh Lembaga • Lulus penilaian / peperiksaan : <ul style="list-style-type: none"> i) <i>Professional Practice 1</i> ii) <i>Professional Practice 2</i> iii) Sesi Temuduga 															

NO	SEKSYEN / SUB-SEKSYEN	PINDAAN DAN KETERANGAN															
5	7 (1A), (1B) & (1C)	<p><u>Seksyen baru mengenai Pre-fix dan Post-fix</u> Penggunaan Pre-fix dan Post-fix berikut telah diperuntukkan di dalam pindaan Akta Jurukur Bahan</p> <p>i) <i>Post-fix</i> CQS : <i>Consultant Quantity Surveyor</i> (contoh : Roziyah binti Ismail, CQS)</p> <p>ii) <i>Post-fix</i> PQS : <i>Professional Quantity Surveyor</i> (contoh : Roziyah binti Ismail, PQS)</p> <p>iii) <i>Pre-fix</i> Sr : hanya boleh digunakan hanya sekiranya mereka berdaftar dengan RISM (contoh 1 : Sr Roziyah binti Ismail, CQS), atau (contoh 2 : Sr Roziyah binti Ismail, PQS)</p>															
	7A(3)(a), (b), (c) & 7B(2)(i)	<p><u>Struktur firma dan ekuiti Praktis Perunding Ukur Bahan</u> Struktur firma dan ekuiti yang dibenarkan telah dikemaskini seperti berikut :</p> <table border="1" data-bbox="592 831 1394 1659"> <thead> <tr> <th data-bbox="592 831 651 869">NO</th> <th data-bbox="651 831 906 869">KATEGORI</th> <th data-bbox="906 831 1394 869">STRUKTUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 869 651 936">1</td> <td data-bbox="651 869 906 936">Ketuanpunyaan Tunggal</td> <td data-bbox="906 869 1394 936">Prinsipal hendaklah seorang <i>Consultant Quantity Surveyor</i> (CQS)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 936 651 1003">2</td> <td data-bbox="651 936 906 1003">Perkongsian</td> <td data-bbox="906 936 1394 1003">100% rakankongsi hendaklah terdiri daripada CQS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1003 651 1379">3</td> <td data-bbox="651 1003 906 1379">Pertubuhan Perbadanan</td> <td data-bbox="906 1003 1394 1379"> <ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2/3 lembaga pengarah hendaklah terdiri daripada CQS; dan • Sekurang-kurangnya 70% pegangan ekuiti oleh CQS; dan • Modal berbayar minimum RM50,000.00; dan • Pengurusan harian berkaitan kerja-kerja profesional Ukur Bahan hendaklah di bawah: <ul style="list-style-type: none"> i) Pengarah berstatus CQS; dan ii) Berada di Malaysia secara fizikal sekurang-kurangnya 183 hari dalam tempoh satu tahun kalendar </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1379 651 1659">4</td> <td data-bbox="651 1379 906 1659">Perunding Multi-Disiplin</td> <td data-bbox="906 1379 1394 1659"> <ul style="list-style-type: none"> • Lembaga Pengarah terdiri daripada CQS atau <i>Architect</i> atau <i>Professional Engineer with Practicing Certificate</i> (PEPC); dan • Memiliki sekurang-kurangnya 70% jumlah ekuiti oleh CQS/Architect/PEPC dengan sekurang-kurang 10% pegangan ekuiti oleh CQS dan maksimum 30% ekuiti oleh professional berkaitan; dan • Modal berbayar minimum RM150,000.00 </td> </tr> </tbody> </table>	NO	KATEGORI	STRUKTUR	1	Ketuanpunyaan Tunggal	Prinsipal hendaklah seorang <i>Consultant Quantity Surveyor</i> (CQS)	2	Perkongsian	100% rakankongsi hendaklah terdiri daripada CQS	3	Pertubuhan Perbadanan	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2/3 lembaga pengarah hendaklah terdiri daripada CQS; dan • Sekurang-kurangnya 70% pegangan ekuiti oleh CQS; dan • Modal berbayar minimum RM50,000.00; dan • Pengurusan harian berkaitan kerja-kerja profesional Ukur Bahan hendaklah di bawah: <ul style="list-style-type: none"> i) Pengarah berstatus CQS; dan ii) Berada di Malaysia secara fizikal sekurang-kurangnya 183 hari dalam tempoh satu tahun kalendar 	4	Perunding Multi-Disiplin	<ul style="list-style-type: none"> • Lembaga Pengarah terdiri daripada CQS atau <i>Architect</i> atau <i>Professional Engineer with Practicing Certificate</i> (PEPC); dan • Memiliki sekurang-kurangnya 70% jumlah ekuiti oleh CQS/Architect/PEPC dengan sekurang-kurang 10% pegangan ekuiti oleh CQS dan maksimum 30% ekuiti oleh professional berkaitan; dan • Modal berbayar minimum RM150,000.00
NO	KATEGORI	STRUKTUR															
1	Ketuanpunyaan Tunggal	Prinsipal hendaklah seorang <i>Consultant Quantity Surveyor</i> (CQS)															
2	Perkongsian	100% rakankongsi hendaklah terdiri daripada CQS															
3	Pertubuhan Perbadanan	<ul style="list-style-type: none"> • Sekurang-kurangnya 2/3 lembaga pengarah hendaklah terdiri daripada CQS; dan • Sekurang-kurangnya 70% pegangan ekuiti oleh CQS; dan • Modal berbayar minimum RM50,000.00; dan • Pengurusan harian berkaitan kerja-kerja profesional Ukur Bahan hendaklah di bawah: <ul style="list-style-type: none"> i) Pengarah berstatus CQS; dan ii) Berada di Malaysia secara fizikal sekurang-kurangnya 183 hari dalam tempoh satu tahun kalendar 															
4	Perunding Multi-Disiplin	<ul style="list-style-type: none"> • Lembaga Pengarah terdiri daripada CQS atau <i>Architect</i> atau <i>Professional Engineer with Practicing Certificate</i> (PEPC); dan • Memiliki sekurang-kurangnya 70% jumlah ekuiti oleh CQS/Architect/PEPC dengan sekurang-kurang 10% pegangan ekuiti oleh CQS dan maksimum 30% ekuiti oleh professional berkaitan; dan • Modal berbayar minimum RM150,000.00 															

C. KLAUSA KECUALIAN DAN PERALIHAN

Klausa ini diwujudkan untuk proses dan prosedur dalam tempoh peralihan di antara akta ibu dengan penguatkuasaan pindaan akta 2015

- i) Sijil / permit yang dikemukakan di bawah akta sedia ada
Consulting Quantity Surveyor (Consulting QS) / Registered Quantity Surveyor (Registered QS) / Registered Graduate Quantity Surveyor (Registered Graduate QS) boleh terus beramal di bawah sijil / permit dan terma-terma sedia ada sehingga berakhir tempoh sahlaku sijil / permit yang dikeluarkan oleh LJBM.
- ii) Registered QS:
 - Juruukur Bahan Berdaftar melebihi lima (5) tahun pengalaman dibenarkan untuk memilih sama ada hendak berdaftar sebagai PQS atau CQS. Sekiranya mereka memilih untuk berdaftar sebagai PQS, mereka perlu mematuhi semua prosedur yang ditetapkan jika ingin menaiktaraf pendaftaran mereka sebagai CQS seperti di gambarajah di bawah.
 - Namun begitu, bagi semua pengarah / rakankongsi yang mempunyai lebih 5 tahun pengalaman berdaftar, mereka diwajibkan untuk berdaftar sebagai CQS.
 - Ringkasan peralihan kategori pendaftaran Juruukur Bahan Berdaftar adalah seperti berikut :



- iii) Registered Graduate QS dan Temporary Quantity Surveyor (Temporary QS):

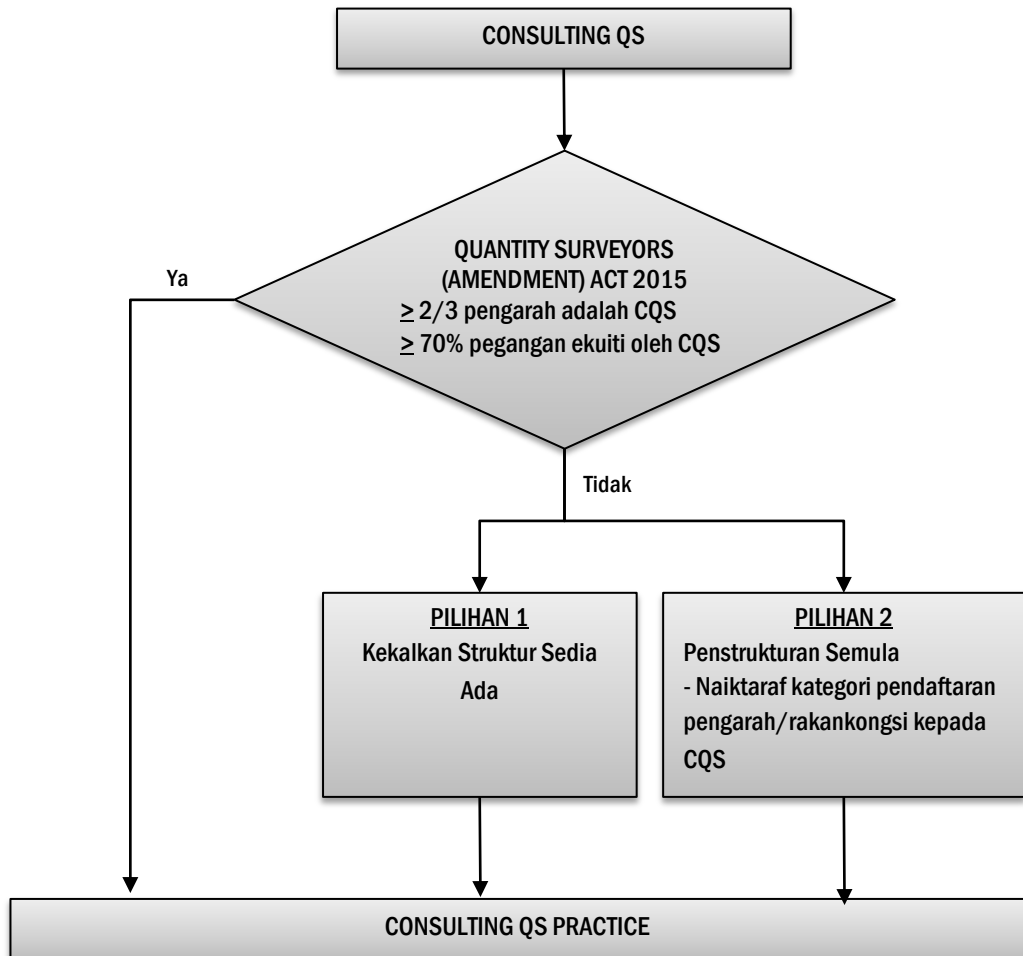
Di bawah pindaan Akta Juruukur Bahan, semua *Registered Graduate QS* dan *Temporary QS* secara automatik akan didaftarkan sebagai *Provisional QS*

D. LAIN-LAIN PROSES PERALIHAN

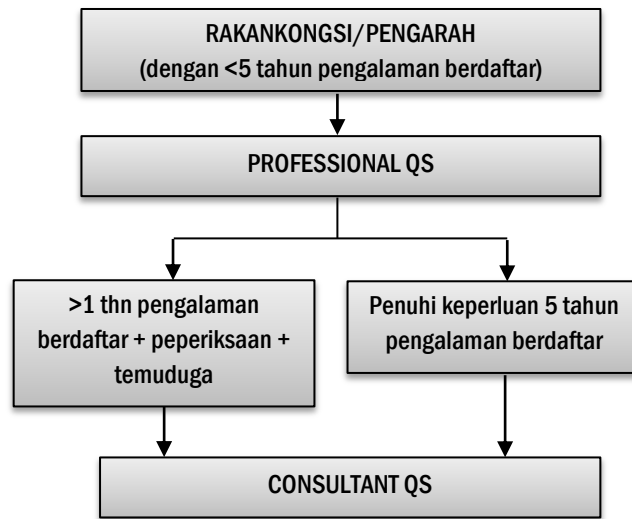
i) Firma Juruukur Bahan Perunding yang tidak memenuhi keperluan pindaan Akta Juruukur Bahan (pindaan) 2015

Bagi Firma Juruukur Bahan Perunding yang tidak memenuhi keperluan pendaftaran dari segi struktur dan pegangan ekuiti setelah pindaan Akta Juruukur Bahan dikuatkuasakan, pengarah/rakankongsi dalam kategori pendaftaran PQS dikehendaki mengekalkan pegangan ekuiti sehingga mereka memenuhi keperluan pindaan Akta dengan menaiktaraf pendaftaran kepada CQS.

(a) Ringkasan peralihan kategori pendaftaran Firma Juruukur Bahan Perunding adalah seperti berikut :



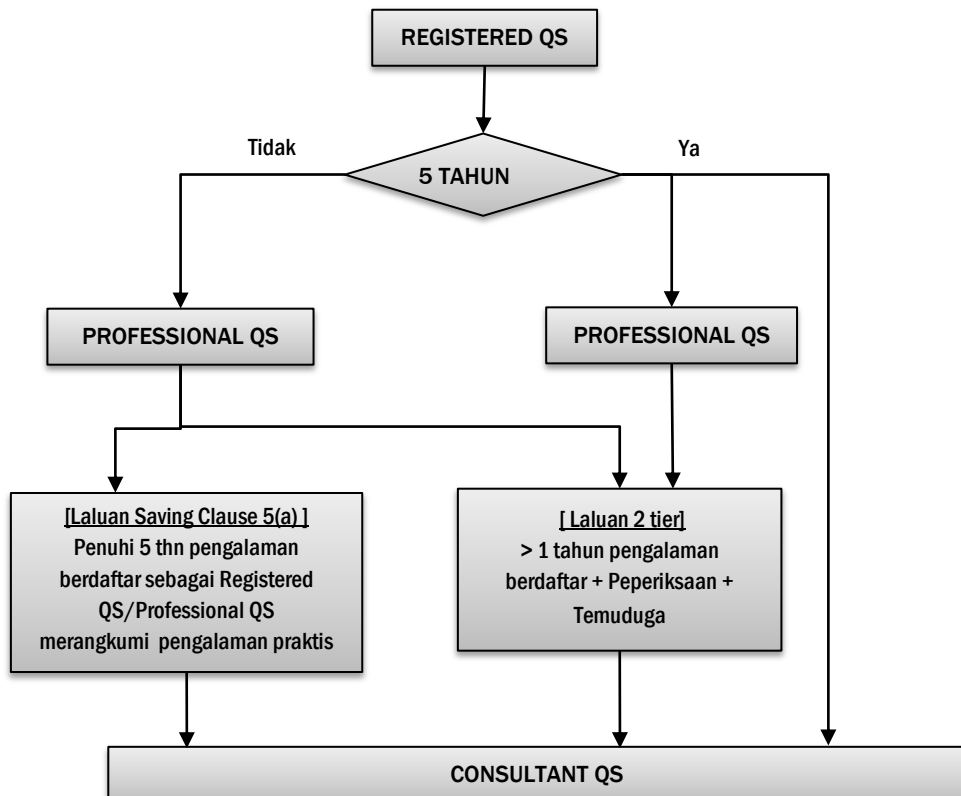
- (b) Bagi PQS yang telah dilulus dan didaftarkan sebagai rakankongsi/pengarah sebelum pindaan Akta diluluskan, proses peralihan adalah seperti berikut :



ii) Juruukur Bahan Berdaftar melalui skim Akademik

Berdasarkan perkara 3(a) klausa Kecualian dan Peralihan Keperluan, pengalaman praktis tidak akan berkuatkuasa kepada Juruukur Bahan Berdaftar yang mempunyai lebih daripada 5 tahun pengalaman berdaftar. Namun begitu, bagi Juruukur Bahan Berdaftar yang diluluskan melalui skim Akademik, tetapi mempunyai kurang daripada 5 tahun pengalaman berdaftar, mereka masih perlu memenuhi keperluan ini sekiranya ingin berdaftar sebagai CQS secara automatik setelah cukup 5 tahun pengalaman berdaftar berdasarkan perkara 5(a) dalam klausa tersebut.

Berikut merupakan ringkasan proses peralihan untuk Juruukur Bahan Berdaftar yang diluluskan melalui skim Akademik.



E. PINDAAN TERHADAP BAYARAN PERMOHONAN DENGAN LJB

Berikut merupakan pindaan yang telah diluluskan bagi permohonan pemprosesan, pendaftaran, pembaharuan serta Surat Kebenaran oleh LJB seperti yang telah digazetkan di dalam Kaedah-Kaedah Juruukur Bahan (pindaan) 2015.

No	Particulars of Application	Processing Fee (subrules 20(1), 42(1), and 53(1))	Registration Fee (subrules 20(1), 42(1), and 53(1))	Renewal of Registration Fee (subrule 22(1) and rules 23 and 45)	Date of Yearly Renewal of Registration	Reinstatement Fee (rules 23B and 45A)
1	QS Technologist	RM50.00	RM100.00	RM100.00	31 January of the year following the year of expiration of registration	Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM50.00)
2	Provisional Quantity Surveyor	RM50.00	RM100.00	RM100.00	31 January of the year following the year of expiration of registration	Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM50.00)
3	Professional Quantity Surveyor	RM100.00	RM300.00	RM300.00	31 January of the year following the year of expiration of registration	Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00)
4	Consultant Quantity Surveyor (CQS)	RM100.00	RM400.00	RM400.00	31 January of the year following the year of expiration of registration	Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00)
5	Consultant Quantity Surveyor Practice (CQSP) (a) Sole proprietorship (b) Partnership (c) Body corporate	RM100.00	RM2,000.00	RM2,000.00	31 January of the year following the year of expiration of registration	Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00)
6	A Combination of services comprising consulting Quantity Surveyor (Multi-Disciplinary Practice)	RM100.00	RM2,000.00	RM2,000.00	31 January of the year following the year of expiration of registration	Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00)

No	Particulars of Application	Processing Fee (subrules 20(1), 42(1), and 53(1))	Registration Fee (subrules 20(1), 42(1), and 53(1))	Renewal of Registration Fee (subrule 22(1) and rules 23 and 45)	Date of Yearly Renewal of Registration	Reinstatement Fee (rules 23B and 45A)
6	Application for Letter of Authorisation by person, sole proprietorship, partnership or body corporate	RM100.00	RM3,000.00	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
7	Change of Name	Not Applicable	RM300.00	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
8	Application for Consultant Quantity Surveyor Practice (CQSP) Re-Structuring of directorship / partnership / equity	Not Applicable	RM300.00	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
9	Application for Consultant Quantity Surveyor Practice (CQSP) Branch	Not Applicable	RM300.00	RM3 00.00	31 January of the year following the year of expiration of registration	Not Applicable

A. **Penguatkuasaan Sepenuhnya Pindaan Akta Juruukur Bahan**

Mesyuarat Lembaga bilangan ke 6 sesi ke-17 pada 02.04.2016 telah bersetuju bahawa penguatkuasaan sepenuhnya Akta Juruukur Bahan (pindaan) 2014 akan bermula pada 01.01.2017 bagi memberi laluan kepada proses peralihan dan persediaan sepenuhnya dari segi pentadbiran. Sehingga tarikh tersebut, semua permohonan berkaitan pendaftaran akan diproses berdasarkan prosedur sedia ada.